

## ПРИКАЗ

от 26.08.2020

№ 173

### **Об установлении размера платы за проживание в общежитии для обучающихся на 2020 учебный год**

В целях реализации положений статьи 39 Федерального закона от 29 декабря 2012 г. N 273-ФЗ "Об образовании в Российской Федерации" (далее - Закон об образовании), в соответствии с постановлением Правительства РФ от 14.11.2014 N 1190 "О Правилах определения размера платы за коммунальные услуги, вносимой нанимателями жилых помещений в общежитиях, входящих в жилищный фонд организаций, осуществляющих образовательную деятельность, по договорам найма жилого помещения в общежитии", письмом Минобрнауки России от 26.03.2014 N 09-567 "О направлении методических рекомендаций по расчету размера платы за проживание в общежитиях", с учетом мнения Студенческого совета

### **ПРИКАЗЫВАЮ:**

1. Установить с 01 сентября 2020 года по 31 декабря 2020 года размер платы за проживание в общежитии для обучающихся по основным образовательным программам среднего профессионального образования по очной форме обучения и на период прохождения промежуточной и итоговой аттестации, обучающимся по данным образовательным программам по заочной форме обучения в Государственном бюджетном профессиональном образовательном учреждении «Сокольский техникум индустрии сервиса и предпринимательства» (далее – техникум) в соответствии с Приложением 1.

2. В общежитии обучающимся исключительно по их желанию за плату могут оказываться дополнительные бытовые услуги.

Порядок оказания данных услуг и их оплата регулируются отдельным соглашением между образовательной организацией и обучающимся (приложение 2).

Обучающиеся, проживающие в общежитии, вправе отказаться от предоставления дополнительных бытовых услуг в случае, если они в них не нуждаются или по иным причинам.

Размер платы за дополнительные бытовые услуги принимается с учетом мнения Студенческого совета.

3. В соответствии с частью 6 статьи 39 и частью 5 статьи 36 Закона об образовании от внесения платы за проживание в общежитии техникума освобождаются следующие категории обучающихся:

3.1. дети-сироты и дети, оставшиеся без попечения родителей;

3.2. студенты, потерявшие в период обучения обоих родителей или единственного родителя;

3.3. дети-инвалиды, инвалиды I и II групп, инвалиды с детства;

3.4. студенты, получившие государственную социальную помощь;

3.5. студенты, подвергшиеся воздействию радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС и иных радиационных катастроф, вследствие ядерных испытаний на Семипалатинском полигоне;

3.6. инвалиды вследствие военной травмы или заболевания, полученных в период прохождения военной службы, и ветераны боевых действий;

3.7. студенты из числа граждан, проходивших в течение не менее трех лет военную службу по контракту на воинских должностях, подлежащих замещению солдатами, матросами, сержантами, старшинами, и уволенных с военной службы по основаниям, предусмотренным подпунктами "б" - "г" пункта 1, подпунктом "а" пункта 2 и подпунктами "а" - "в" пункта 3 статьи 51 Федерального закона от 28 марта 1998 года N 53-ФЗ "О воинской обязанности и военной службе".

4. За проживание в общежитии техникума обучающиеся производят оплату ежемесячно до 10 числа месяца, следующего за истекшим месяцем, исключая период летних каникул.

5. Заместителю директора техникума по УВР Норкиной М.А. довести настоящий приказ до сведения всех обучающихся, проживающих в общежитии.

6. Бухгалтерии организовать сбор оплаты за проживание в общежитии согласно приказа.

7. Разместить настоящий приказ на официальном сайте учреждения в течение десяти рабочих дней со дня издания настоящего приказа.

8. Контроль за исполнением приказа оставляю за собой.

Директор



Н.А.Подколзина

**Размер платы за проживание в общежитии для обучающихся  
ГБПОУ СТИСП на 1 человека на 2020 учебный год**

№ п/п	Наименование услуги за проживание в общежитии	Тариф	Стоимость в месяц, руб.
1.	<b>Плата за пользование жилым помещением</b>		<b>16.00</b>
2.	<b>Коммунальные расходы</b>		<b>360</b>
	Центральное отопление (м.кв.)	56.13	165
	Холодное водоснабжение (куб.м)	34.33	30
	Горячее водоснабжение(куб.м)	113.54	50
	Водоотведение (куб.м)	58.02	65
	Электричество (кВт)	3.41	50
<b>Итого</b>	<b>Плата за проживание = 16+ (360 *0,5)</b>		<b>196</b>

Размер платы за проживание в общежитии рассчитывается следующим образом:

$$R_{\text{общ}} = P_{\text{п}} + P_{\text{к}} \times K_{\text{б}}, \text{ где:}$$

$R_{\text{общ}}$  - размер платы за проживание в общежитии;

$P_{\text{п}}$  - ежемесячная плата за пользование жилым помещением в общежитии;

$P_{\text{к}}$  - размер платы за коммунальные услуги;

$K_{\text{б}}$  - коэффициент, учитывающий получаемую образовательной организацией субсидию на финансовое обеспечение выполнения государственного задания.

Размер платы за проживание в общежитии на одного человека рассчитан с учетом коэффициента (0.5), учитывающего получаемую образовательной организацией субсидию на финансовое обеспечение выполнения государственного задания.

Размер платы за пользование жилым помещением определяется исходя из занимаемой площади жилого помещения с учетом существующих нормативов обеспеченности жилыми помещениями в общежитиях из расчета не менее шести квадратных метров жилой площади на одного человека.

Порядок определения размера платы за пользование жилым помещением устанавливается техникумом самостоятельно.

Плата за коммунальные услуги включает в себя плату за горячее водоснабжение, холодное водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, отопление.

Размер платы за коммунальные услуги рассчитывается исходя из объема потребляемых коммунальных услуг, определяемого по показаниям приборов учета, а при их отсутствии исходя из нормативов потребления коммунальных услуг, утверждаемых органами государственной власти субъектов Российской Федерации в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

Размер платы за коммунальные услуги рассчитывается по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации.

Расчет размера платы за коммунальные услуги производится в соответствии с пунктами 51 и 52 Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домах, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 6 мая 2011 г. N 354 "О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов".

При определении размера платы за коммунальные услуги для обучающихся за счет средств субсидии на финансовое обеспечение выполнения государственного задания применяется коэффициент 0,5, учитывающий получаемую техникумом субсидию на финансовое обеспечение выполнения государственного задания.

**Договор  
на оказание дополнительных услуг проживающим  
в студенческом общежитии**

р.п.Сокольское

"\_\_" \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Государственное бюджетное профессиональное образовательное учреждение «Сокольский техникум индустрии сервиса и предпринимательства» в лице директора Подколзиной Н.А., действующей на основании Устава, в дальнейшем именуемое "Исполнитель», и проживающий (Ф.И.О., полностью \_\_\_\_\_), потребитель дополнительных услуг, именуемый в дальнейшем "Проживающий", заключили настоящий Договор о нижеследующем.

**1. Предмет Договора**

1.1. Исполнитель предоставляет Проживающему в жилом помещении №\_\_ в общежитии по адресу: Нижегородская обл., Сокольский район, р.п.Сокольское, ул.Лесная, д.22, на период обучения с \_\_\_\_\_ по \_\_\_\_\_, следующие дополнительные услуги, оплачиваемые в обязательном порядке их потребителем.

N	Примерный перечень дополнительных (платных) услуг, не входящих в перечень обязательных услуг	Расчет оплаты дополнительных услуг (на одного проживающего)
1	Пользование энергоемкими электроприборами: телевизором, холодильником, персональным компьютером, электрочайником и т.д.	При отсутствии электросчетчиков расчет производится в соответствии с количеством электронагревательных приборов, используемых ламп освещения, розеток (исходя из потребляемой мощности приборов) или нормативами потребления электроэнергии (количеством часов их эксплуатации) и оформляется приказом директора ОУ

Плата за потребляемую электроэнергию этими приборами устанавливается в соответствии с мощностью приборов и нормативным количеством часов их эксплуатации.

## **2. Обязанности сторон**

2.1. Исполнитель обязуется:

2.1.1. Предоставить Проживающему жилое помещение с дополнительными услугами по пользованию энергоемкими электропотребляющими приборами (электроприборами).

2.1.2. Заблаговременно (не менее чем за месяц) предупреждать Проживающего об изменении условий оплаты предоставляемых дополнительных услуг.

2.2. Проживающий обязуется:

2.2.1. Своевременно вносить плату за используемые им дополнительные услуги.

## **3. Порядок расчетов**

3.1. Стоимость дополнительных услуг по использованию электроприборов в месяц на 20\_\_ - 20\_\_ учебный год на момент заключения договора составляет \_\_\_\_\_ рублей.

3.2. Стоимость дополнительных услуг по использованию электроприборов в месяц в каждом последующем году согласовывается Студенческим советом техникума и утверждается директором ГБПОУ СТИСП. Новая стоимость дополнительных услуг по использованию электроприборов устанавливается дополнительным соглашением к данному договору.

3.3. Плата за использование дополнительных услуг вносится на расчетный счет Исполнителя ежемесячно до 10 числа месяца, следующего за истекшим месяцем.

4. Ответственность сторон .

4.1 Стороны несут ответственность за невыполнение или ненадлежащее выполнение взятых на себя обязательств по настоящему Договору в соответствии с законодательством Российской Федерации.

## **5. Вступление Договора в силу и его сроки**

5.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания сторонами и заключается на срок до «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

5.2. Моментом начала исполнения обязательств по настоящему Договору является внесение платы за дополнительные услуги по использованию электроприборов Проживающим в общежитии на расчетный счет либо непосредственно в кассу ГБПОУ СТИСП.

## 6. Дополнительные условия

6.1. Все изменения условий Договора в период проживания оформляются по согласованию сторон в виде дополнительных соглашений к данному Договору и являются его неотъемлемой частью.

6.2. В случае возникновения чрезвычайных и непредотвратимых событий (стихийных бедствий, пожаров, наводнений и других форс-мажорных обстоятельств) стороны освобождаются от ответственности за неисполнение Договора.

Недействительность одного из пунктов данного Договора либо его части не влечет недействительности прочих его частей или Договора в целом.

Настоящий Договор составлен в двух экземплярах по одному для каждой стороны, имеющих равную юридическую силу.

## 7. Юридические адреса и реквизиты сторон

Исполнитель	Проживающий
<b>Государственное бюджетное профессиональное образовательное учреждение «Сокольский техникум индустрии сервиса и предпринимательства»</b>	Паспорт _____ Выдан _____ _____
Юридический адрес: 606670, Нижегородская область, р.п.Сокольское, ул.Пионерская, д.6 Почтовый адрес: 606670, Нижегородская, область, р.п.Сокольское, ул.Лесная, д.22 Контактный телефон 8(83137)22731 e-mail: sok_pu_29@mail.ru ОКПО 05367478 ОКОПФ/ОКФС 75203/13 ОКТМО 22749000051 ИНН 5240002160/КПП 524001001 Министерство финансов Нижегородской области (л/с 20004040700 ГБПОУ СТИСП) Волго-Вятское ГУ Банка России г.Нижний Новгород БИК 042202001 р/с 40601810422023000001	Адрес по прописке: _____ _____ _____
Директор  _____ / Н.А.Подколзина	Телефон : _____  Ф.И.О.(полностью) _____ _____ Подпись _____