

Государственное бюджетное профессиональное образовательное учреждение
«Сокольский техникум индустрии сервиса и предпринимательства»

ПРИКАЗ

От 20.01.2016г.

№ 29/3

«Об утверждении Положения об общежитии ГБПОУ СТИСП»

В соответствии со ст. 39 Федерального закона от 29 декабря 2012 года
№ 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации»,

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить прилагаемое:
Положение об общежитии ГБПОУ «Сокольский техникум индустрии
сервиса и предпринимательства» (Приложение № 1).
2. Разместить настоящий приказ на официальном сайте учреждения
в течение десяти рабочих дней со дня издания настоящего приказа.
3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Директор



Подколзина Н. А.

**Положение об общежитии
ГБПОУ «Сокольский техникум индустрии сервиса и
предпринимательства»**

1. Общие положения

1.1. Общежитие Государственного бюджетного профессионального образовательного учреждения «Сокольский техникум индустрии сервиса и предпринимательства» (далее – техникум) предназначено для размещения и временного проживания:

- студентов по образовательным программам среднего профессионального образования по очной форме обучения, нуждающихся в жилой площади, в том числе и иностранных граждан - на период обучения;
- экстернов, зачисленных в техникум – на период прохождения промежуточной и государственной итоговой аттестации;
- студентов, обучающихся по образовательным программам среднего профессионального образования по заочной форме обучения, нуждающихся в жилой площади - на период прохождения промежуточной и итоговой аттестации.

Обучающиеся в течение всего срока обучения имеют право на место в общежитии.

1.2. При условии полной обеспеченности местами в общежитии обучающихся техникума администрация техникума может принять решение о предоставлении жилого помещения в общежитии обучающимся иных профессиональных образовательных организаций, не имеющих в своей структуре общежитий, по согласованию с учредителем.

1.3. Предоставление жилых помещений в общежитии лицам, осуществляющим трудовую деятельность в техникуме, и другим лицам (далее – временно проживающие), а также сдача в аренду и иные сделки с жилой площадью возможно только при условии обеспеченности местами в общежитии обучающихся.

1.4. Техникум с проживающими заключает договор найма жилого помещения на предоставление комнаты либо койко-места.

1.5. Общежитие входит в состав техникума в качестве структурного подразделения и содержится за счет средств областного бюджета, выделяемых техникуму, и внебюджетных средств, поступающих от иной приносящей доход деятельности техникума.

1.6. Администрация техникума организует заселение и выселение из общежития в соответствии с действующим жилищным законодательством Российской Федерации, законодательством в области образования,

нормативно-правовыми актами Нижегородской области, настоящим Положением, Уставом и иными локальными актами техникума.

1.7. В общежитии техникума должны быть предусмотрены жилые комнаты и помещения общего пользования, в том числе:

- туалеты, душевые, постирочные, гладильные, комнаты для сушки белья, кухни, помещения для обработки и хранения уборочного инвентаря;

- кладовые для хранения хозяйственного инвентаря, бельевые (комнаты для раздельного хранения чистого и грязного белья), помещения для сушки одежды и обуви, камеры хранения личных вещей и другие подсобные помещения;

- комнаты для самостоятельных занятий;

- комнаты отдыха и досуга;

- комната воспитателя, кабинет врача (или медицинской сестры), процедурная и изолятор (для временной изоляции заболевшего до его госпитализации в лечебное учреждение).

1.8. Нежилые помещения для организации общественного питания, бытового и медицинского обслуживания, размещенные в общежитии для обслуживания проживающих, могут представляться физическим и юридическим лицам на договорной основе в соответствии с законодательством Российской Федерации.

1.9. Общее руководство работой в общежитии по укреплению и развитию материальной базы, созданию условий по безопасности проживающих, организации бытового обслуживания проживающих в общежитии осуществляет администрация техникума.

2. Порядок заселения и выселения из общежития

2.1. Жилая площадь в общежитии предоставляется обучающимся с соблюдением установленных Жилищным кодексом Российской Федерации норм жилой площади в общежитии на одного человека - не менее 6 кв.м.

2.2. Заселение обучающихся производится на основании приказа директора техникума (далее - приказ о заселении). Заселение и распределение обучающихся по жилым помещениям осуществляется администрацией общежития на основании приказа на заселение, паспорта и справки о состоянии здоровья вселяемого.

2.3. Рассмотрение заявления о предоставлении места в общежитии осуществляется комиссией техникума, состав и полномочия которой утверждается приказом директора техникума ежегодно. Рассмотрение заявления о предоставлении места в общежитии осуществляется комиссией техникума в течение 10 дней после подачи заявления.

2.4. Проект приказа на заселение студентов, зачисленных на 1-й курс, формируется приемной комиссией на основании личных заявлений поступающих. Абитуриенты, при необходимости, подавая заявление на

зачисление в техникум, одновременно подают заявление о предоставлении места в общежитии на имя директора техникума.

2.5. Проект приказа на заселение студентов на 2, 3, 4, курсов обучения, экстернов, слушателей, нуждающихся в предоставлении места в общежитии, формируется ответственным за заселение обучающихся, назначаемым директором техникума.

2.6. Заселение студентов, зачисленных на 1 курс осуществляется за 1-2 дня до начала учебного года. Заселение студентов 2, 3, 4, курсов обучения, экстернов, слушателей производится по мере подачи заявлений.

2.7. В первоочередном порядке жилые помещения в общежитии техникума предоставляются студентам, являющимся детьми-сиротами и детьми, оставшимися без попечения родителей, детьми-инвалидами, инвалидами I и II групп, инвалидами с детства, студентам, подвергшимся воздействию радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС и иных радиационных катастроф, вследствие ядерных испытаний на Семипалатинском полигоне, студентам, являющимся инвалидами вследствие военной травмы или заболевания, полученных в период прохождения военной службы, и ветеранами боевых действий либо имеющим право на получение государственной социальной помощи, а также студентам из числа граждан, проходивших в течение не менее трех лет военную службу по контракту в Вооруженных Силах Российской Федерации, во внутренних войсках Министерства внутренних дел Российской Федерации, в инженерно-технических, дорожно-строительных воинских формированиях при федеральных органах исполнительной власти и в спасательных воинских формированиях федерального органа исполнительной власти, уполномоченного на решение задач в области гражданской обороны, Службе внешней разведки Российской Федерации, органах федеральной службы безопасности, органах государственной охраны и федеральном органе обеспечения мобилизационной подготовки органов государственной власти Российской Федерации на воинских должностях, подлежащих замещению солдатами, матросами, сержантами, старшинами, и уволенных с военной службы по основаниям, предусмотренным подпунктами "б" – "г" пункта 1, подпунктом "а" пункта 2 и подпунктами "а" – "в" пункта 3 статьи 51 Федерального закона от 28 марта 1998 года № 53-ФЗ "О воинской обязанности и военной службе"

2.8. С проживающими в общежитии заключается договор найма жилого помещения в общежитии (далее - договор найма жилого помещения), в котором указываются адрес общежития и комнаты, обязанности сторон, размер оплаты. Договор найма жилого помещения составляется в двух экземплярах, один экземпляр хранится у проживающего, другой - у администрации техникума. Договор найма жилого помещения в общежитии заключаются в соответствии с типовой формой, утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 26 января 2006 года N 42 "Об утверждении Правил отнесения жилого помещения к

специализированному жилищному фонду и типовых договоров найма специализированных жилых помещений".

Администрация техникума при предоставлении жилого помещения обучающемуся из другой образовательной организации заключает соглашение о взаимодействии.

2.9. Администрация техникума исходя из имеющегося жилого фонда при необходимости предоставляет жилое помещение в общежитии обучающимся, создавшим семью (в первую очередь студентским семьям) по возможности, в изолированных секциях, блоках; крыле общежития, с соблюдением санитарных норм их проживания.

2.10. Порядок принятия на учет семейных студентов, нуждающихся в общежитии, устанавливается техникумом. Если семья состоит из обучающихся разных образовательных организаций, то предоставление жилого помещения в общежитии может осуществляться по договоренности между этими образовательными организациями.

2.11. Место в жилом помещении, как правило, закрепляется за проживающим на весь период обучения в техникуме. Переселение проживающих из одной комнаты в другую производится по решению администрации техникума при согласовании со Студенческим советом общежития.

2.12. Порядок пользования общежитием обучающимися, находящимися в академических отпусках по медицинским основаниям, на каникулах и в других исключительных случаях, определяется администрацией техникума при согласовании со Студенческим советом общежития.

2.13. При заселении в общежитие проживающих знакомятся с Положением об общежитии техникума, Правилами проживания в общежитии и проходят соответствующий инструктаж по охране труда и технике безопасности.

2.14. Выселение проживающих из общежития производится на основании приказа директора техникума в случаях:

- по личному заявлению проживающих;
- расторжения договора найма жилого помещения в общежитии по основаниям, предусмотренным в договоре;
- при отчислении обучающихся из техникума.

2.15. В случае расторжения договора найма жилого помещения (при отчислении из техникума, в том числе в связи с окончанием техникума) проживающий освобождает занимаемую жилую площадь в общежитии в соответствии с договором найма жилого помещения.

2.16. При расторжении или прекращении настоящего Договора освободить и сдать Наймодателю по акту приема-передачи в надлежащем состоянии жилую площадь в помещении и имущество, полученное в личное пользование, произвести окончательный расчет по оплате за проживание.

2.17. Споры, которые могут возникнуть между Сторонами по настоящему Договору, разрешаются путем переговоров, а при не достижении соглашения – в порядке, предусмотренном действующим законодательством РФ.

3. Оплата за проживание в общежитии

3.1. Размер платы за пользование жилым помещением в общежитии, коммунальные и бытовые услуги для обучающихся определяются локальными нормативными актами, принимаемыми с учетом мнения студенческого совета общежития.

3.2. Обучающимся, являющимися детьми-сиротами и детьми, оставшимися без попечения родителей, лицами из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, детьми-инвалидами, инвалидами 1 и 2 групп, инвалидами с детства, студентам, подвергшимся воздействию радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС и иных радиационных катастроф, вследствие ядерных испытаний на Семипалатинском полигоне, студентам, являющимся инвалидами вследствие военной травмы или заболевания, полученных период прохождения военной службы, и ветеранами боевых действий либо имеющим право на получение государственной социальной помощи, а также студентам из числа граждан, проходивших в течение не менее трех лет военную службу по контракту в Вооруженных Силах Российской Федерации, во внутренних войсках Министерства внутренних дел Российской Федерации, в инженерно-технических, дорожно-строительных воинских формированиях при федеральных органах исполнительной власти и в спасательных воинских формированиях федерального органа исполнительной власти, уполномоченного на решение задач в области гражданской обороны, Службе внешней разведки Российской Федерации, Органах федеральной службы безопасности, органах государственной охраны и федеральном органе обеспечения мобилизационной подготовки органов государственной власти Российской Федерации на воинских должностях, подлежащих замещению солдатами, матросами, сержантами, Старшинами, и уволенных с военной службы по основаниям, предусмотренным подпунктами «б» - «г» пункта 1, подпунктом «а» пункта 2 и подпунктами «а» - «в» пункта 3 статьи 51 Федерального закона от 28.03.1998 № 53-ФЗ «О воинской обязанности и военной службе» жилые помещения в общежитии техникума предоставляются бесплатно.

3.3. Плата в текущем учебном году взимается с проживающих ежемесячно до 10-го числа месяца, следующего за истекшим месяцем, за все время их проживания и период каникул обучающихся.

При выезде обучающихся в каникулярный период плата за пользование постельными принадлежностями и дополнительные услуги не взимается.

Студенты, в том числе иностранные, поступившие в техникум по договорам с оплатой стоимости обучения, оплачивают услуги за пользование общежитиями в соответствии с законодательством Российской Федерации.

3.4. Студенты, обучающиеся в техникуме по заочной форме обучения, слушатели, обучающиеся других образовательных организаций, подведомственных министерству образования Нижегородской области и временно проживающие, вносят плату за проживание на условиях, устанавливаемых техникумом в соответствии с законодательством Российской Федерации.

3.5. Студенты, обучающиеся в техникуме по заочной форме обучения, обучающиеся других образовательных организаций, вносят плату за проживание на условиях, устанавливаемых техникумом в соответствии с законодательством Российской Федерации.

4. Права и обязанности проживающих в общежитии

4.1. Проживающие студенты в общежитии имеют право:

- проживать в закрепленном жилом помещении (комнате) весь срок обучения в техникуме;
- пользоваться помещениями учебного и культурно-бытового назначения, общим имуществом общежития;
- переселяться с согласия администрации техникума и Студенческого совета общежития в другое жилое помещение (комнату) общежития;
- обращаться к администрации общежития с просьбами о своевременном ремонте, замене оборудования и инвентаря, вышедшего из строя;
- избирать Студенческий совет общежития и быть избранным в его состав;
- участвовать через Студенческий совет общежития в решении вопросов улучшения условий проживания обучающихся, организации внеучебной воспитательной работы и досуга, оборудования и оформления жилых помещений и комнат для самостоятельной работы;
- производить с согласия администрации общежития декоративный и косметический ремонт занимаемых комнат собственными силами и за свой счет;
- пользоваться бытовой техникой с соблюдением правил техники безопасности и правил пожарной безопасности.

4.2. Проживающие в общежитии обязаны:

- выполнять условия заключенного с администрацией техникума договора найма жилого помещения;
- строго соблюдать правила техники безопасности, пожарной и общественной безопасности;

- бережно относиться к помещениям, оборудованию и инвентарю общежития, экономно расходовать электроэнергию и воду, соблюдать чистоту в жилых помещениях и местах общего пользования, ежедневно производить уборку в своих жилых помещениях (комнатах), блоках;

- своевременно, в установленном техникумом порядке, вносить плату за проживание, коммунальные услуги и за все виды потребляемых дополнительных услуг, предоставляемых по желанию проживающих;

- принимать посетителей в отведенное администрацией общежития время не позднее 22-00 ч.;

- посещение посетителей возможно только при наличии паспорта (удостоверения личности), их регистрации в специальном журнале и личном присутствии проживающего на вахте;

- во время пользования помещениями для самостоятельных занятий и помещениями культурно-бытового назначения соблюдать тишину и не создавать препятствий другим проживающим в пользовании указанными помещениями;

- обеспечить возможность осмотра жилой комнаты администрацией общежития с целью контроля за соблюдением настоящих Правил, проверки сохранности имущества, проведения профилактических и других видов работ;

- возмещать причиненный материальный ущерб в соответствии с законодательством Российской Федерации и заключенным договором найма жилого помещения;

4.3. Проживающие в общежитии могут быть привлечены администрацией общежития или Студенческим советом общежития, на добровольной основе, во внеучебное время к работам по самообслуживанию, благоустройству и озеленению территории общежития, к систематическим (не реже двух раз в месяц) генеральным уборкам помещений общежития и закрепленной территории и другим видам работ с учетом заключенного договора найма жилого помещения с соблюдением правил охраны труда.

4.4. Проживающим в общежитии запрещается:

- самовольно переселяться из одной комнаты в другую;

- самовольно переносить инвентарь из одной комнаты в другую;

- самовольно производить ремонтные работы;

- выполнять в помещении работы или совершать другие действия, создающие повышенный шум и вибрацию, нарушающие нормальные условия проживания обучающихся в других жилых помещениях;

- предоставлять жилую площадь для проживания другим лицам, в том числе проживающим в других комнатах общежития;

- принимать посетителей без разрешения администрации общежития после 22-00ч.;

- приносить, передавать, употреблять и распространять алкогольные, слабоалкогольные напитки, пиво, наркотические средства и психотропные вещества, их аналоги и другие одурманивающие вещества как в здании

общежития, так и в непосредственной близости от него, а также находиться в помещениях общежития и на его территории в состоянии алкогольного, наркотического и иных видов опьянения;

- приносить, передавать, использовать оружие, колющие и режущие предметы, боеприпасы, взрывчатые вещества, пиротехнические игрушки, а также другие предметы, подвергающие опасности жизнь и здоровье других людей.

- приносить, передавать, употреблять и распространять табачные изделия, а также курить в помещениях и на территории общежития;

- играть в азартные игры как в помещениях общежития, так и в непосредственной близости от них;

- хранить газовое, травматическое и пневматическое оружие, электрошокеры и другие специальные средства защиты;

- использовать в помещениях общежития средства индивидуальной защиты (газовые баллоны; газовое, травматическое и пневматическое оружие, специальные средства защиты и др.).

4.5. В общежитии запрещается:

- установка дополнительных замков на входную дверь комнат, переделка замков или их замена без разрешения администрации общежития;

- использование в жилом помещении источников открытого огня;

- содержание в общежитии домашних животных и птиц;

- хранение в комнате и в других помещениях громоздких вещей, мешающих другим проживающим пользоваться выделенным помещением.

4.6. За нарушение Правил проживания в общежитии к обучающимся могут быть применены меры дисциплинарного взыскания – замечание, выговор, отчисление из техникума.

Порядок применения к обучающимся и снятия с обучающихся мер дисциплинарного взыскания регулируется ст.43 Федерального закона от 29 декабря 2012 года № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации», приказом Минобрнауки России от 15 марта 2013 года 185 «Об утверждении порядка применения к обучающимся и снятия с обучающихся мер дисциплинарного взыскания».

4.7. Студенты других образовательных организаций и временно проживающих обязаны соблюдать нормативные правовые акты Российской Федерации и Нижегородской области, локальные нормативные акты техникума, регулирующие правила проживания в общежитии.

4.8. Права и обязанности временно проживающих уточняются договором найма жилого помещения.

5. Права и обязанности администрации техникума

5.1. Администрация техникума имеет право:

- представлять на рассмотрение, совместно со Студенческим советом общежития, предложения о поощрении или применении дисциплинарных взысканий к обучающимся;

- принимать решение о переселении обучающихся из одной комнаты в другую

- устанавливать пропускной режим и режим видеонаблюдения в общежитии техникума с учетом требований общественной и антитеррористической безопасности.

5.2. Администрация техникума обязана:

- проводить мероприятия по улучшению условий проживания в общежитии;

- обеспечить обучающихся местами в общежитии (при наличии свободных мест) в соответствии с установленным законодательством Российской Федерации, нормами проживания в общежитии;

- осуществлять общее руководство за проводимой воспитательной работой со студентами, проживающими в общежитии;

- проводить мероприятия направленные на психологическую, социальную и адаптивную поддержку студентов, проживающих в общежитии;

- ознакомить проживающих, при вселении в общежитие, с локальными актами, регулирующими вопросы проживания в общежитии;

- обеспечить регистрацию проживающих по месту пребывания;

- содержать помещения общежития в надлежащем состоянии в соответствии с установленными санитарными правилами и нормами;

- заключать с проживающими и выполнять договоры найма жилого помещения;

- укомплектовывать общежитие мебелью, оборудованием, постельными принадлежностями и другим необходимым инвентарем;

- укомплектовывать штаты общежитий в установленном порядке обслуживающим персоналом;

- обеспечивать на территории общежития охрану и соблюдение установленного пропускного режима.

- своевременно проводить капитальный и текущий ремонт общежития, инвентаря, оборудования, содержать в надлежащем порядке закрепленную территорию и зеленые насаждения;

- временно отселять в случае острого заболевания проживающих в общежитии в изоляторы на основании рекомендации врачей;

- содействовать Студенческому совету общежития в развитии самоуправления по вопросам самообслуживания, улучшения условий проживания, быта и отдыха проживающих;

- осуществлять мероприятия по улучшению жилищных и культурно-бытовых условий в общежитии, своевременно принимать меры по реализации предложений проживающих, информировать их о принятых решениях;

- обеспечивать необходимый тепловой режим и освещенность во всех помещениях общежития в соответствии с санитарными требованиями и правилами охраны труда.

- обеспечивать проживающих необходимым оборудованием, инвентарем, инструментом и материалами для проведения на добровольной основе работ по уборке общежития и закрепленной за общежитием территории;

- обеспечивать противопожарную и общественную безопасность проживающих в общежитии и персонала;

- повышать квалификацию работников общежитий не реже 1 раза в 3 года;

- своевременно информировать администрацию образовательной организации, чьи студенты проживают в общежитии о замечаниях и несоблюдении Правил проживания в общежитии.

6. Общественные организации обучающихся и органы самоуправления проживающих в общежитии

6.1. Для представления интересов обучающихся, проживающих в общежитии, создается общественная организация обучающихся – Студенческий совет общежития, осуществляющий свою деятельность в соответствии с законодательством об общественных организациях (объединениях) и настоящим Положением.

6.2. Студенческий совет общежития:

- координирует деятельность старост этажей, комнат (блоков), организует работу по привлечению проживающих, в добровольном порядке, к выполнению общественно полезных работ в общежитии (уборка, мелкий ремонт мебели) и на прилегающей территории;

- помогает администрации общежития в организации контроля за сохранностью оборудования и инвентаря в жилых помещениях, закрепленных за проживающими;

- организует проведение с проживающими студентами воспитательной работы.

Принято

На заседании Совета техникума
протокол от 15.01.2016 № 3