

**ПРИКАЗ**

От 30.12.2020

№ 350

**Об утверждении Положения о студенческом общежитии ГБПОУ СТИСП**

В соответствии со ст. 39 Федерального закона от 29 декабря 2012 года № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации» приказываю:

1. Утвердить Положение о студенческом общежитии ГБПОУ СТИСП (приложение № 1).
2. Признать утратившим Положение об общежитии ГБПОУ СТИСП, утвержденное приказом директора ГБПОУ СТИСП № 29/3 от 20.01.2016.
3. Разместить настоящий приказ на официальном сайте учреждения в течение десяти рабочих дней со дня издания настоящего приказа.
4. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Директор



Н. А. Подколзина

## Положение о студенческом общежитии ГБПОУ СТИСП

### 1. Общие положения

1.1. Общежитие Государственного бюджетного профессионального образовательного учреждения «Сокольский техникум индустрии сервиса и предпринимательства» (далее – техникум) предназначено для размещения и временного проживания:

- студентов, обучающихся по образовательным программам среднего профессионального образования по очной форме обучения, нуждающихся в жилой площади, – на период обучения;

- студентов, обучающихся по образовательным программам профессионального образования по заочной форме обучения, нуждающихся в жилой площади – на период прохождения промежуточной и государственной итоговой аттестации.

1.2. При условии полной обеспеченности местами в общежитии вышеперечисленных категорий обучающихся администрация колледжа вправе принять решение о предоставлении жилого помещения в общежитии: - студентов, обучающихся в иных профессиональных образовательных организациях, не имеющих в своей структуре общежитий; - студентов, постоянно проживающих в данной местности – для временного размещения.

1.3. Общежитие входит в состав техникума в качестве структурного подразделения и содержится за счет средств областного бюджета, выделяемых техникуму, внебюджетных средств, поступающих от иной приносящей доход деятельности учреждения, платы за пользование жилым помещением и коммунальными услугами в общежитии.

1.4. В общежитии предусмотрены жилые помещения и комнаты общего пользования, в том числе:

- туалеты, умывальные, душевые, постирочные, гладильные, комнаты для сушки белья, кухни, помещения для хранения уборочного инвентаря и другие подсобные помещения;

- комнаты для самостоятельных занятий;

- комнаты отдыха и досуга;

- комната воспитателя;

- кабинет врача (или медицинской сестры), процедурная и изолятор (для 3 временной изоляции заболевшего до его госпитализации в лечебное учреждение).

Помещения санитарно-бытового назначения выделяются и оснащаются в соответствии с санитарными правилами устройства, оборудования и содержания таких помещений.

1.5. Нежилые помещения для организации общественного питания, бытового обслуживания, размещенные в общежитии для обслуживания проживающих, могут предоставляться физическим и юридическим лицам на договорной основе в соответствии с законодательством Российской Федерации, с согласия учредителя.

1.6. Общее руководство работой в общежитии по укреплению и развитию материальной базы, созданию условий по безопасности проживающих, организации бытового обслуживания проживающих в общежитии, осуществляет администрация техникума.

1.7. Предоставление места в общежитии осуществляется на основании приказа директора техникума.

1.8. В первоочередном порядке жилые помещения в общежитии предоставляются учащимся, являющимся детьми-сиротами и детьми, оставшимися без попечения родителей, лицами из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лицами, потерявшими в период обучения обоих родителей или единственного родителя, детьми-инвалидами, инвалидами I и II групп, инвалидами с детства, учащимся, подвергшимся воздействию радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС и иных радиационных катастроф, вследствие ядерных испытаний на Семипалатинском полигоне, учащимся, являющимся инвалидами вследствие военной травмы или заболевания, полученных в период прохождения военной службы, и ветеранами боевых действий, а также учащимся из числа граждан, проходивших в течение не менее трех лет военную службу по контракту на воинских должностях, подлежащих замещению солдатами, матросами, сержантами, старшинами, и уволенных с военной службы по основаниям, предусмотренным подпунктами "б" - "г" пункта 1, подпунктом "а" пункта 2 и подпунктами "а" - "в" пункта 3 статьи 51 Федерального закона от 28 марта 1998 года N 53-ФЗ "О воинской обязанности и военной службе", также учащимся, получившим государственную социальную помощь (при предоставлении в организацию, осуществляющую образовательную деятельность, документа, подтверждающего назначение государственной социальной помощи).

## **2. Порядок заселения и выселения из общежития**

2.1. Жилая площадь в общежитии предоставляется обучающимся с соблюдением установленных Жилищным кодексом Российской Федерации норм жилой площади в общежитии на одного человека (не менее 6 квадратных метров на человека).

2.2. Заселение обучающихся производится на основании личного заявления (установленного образца), приказа директора о заселении, договора найма жилого помещения, иных документов, установленных законодательством РФ.

2.3. Заселение и распределение обучающихся по жилым помещениям осуществляется администрацией общежития техникума при соблюдении п .2.1 настоящего Положения.

2.4. При заселении в общежитие обучающиеся знакомятся с Положением об общежитии, Правилами внутреннего распорядка общежития и проходят соответствующий инструктаж по противопожарной безопасности, по технике безопасности при эксплуатации электробытовых приборов, бытового оборудования, порядком пользования личными электробытовыми приборами.

2.5. Со студентами, заселяемыми (проживающими) в общежитии, заключается договор найма жилого помещения в общежитии. Договор найма жилого помещения в общежитии заключается в соответствии с Жилищным законодательством, типовой формой, утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 26.01.2006 № 42 «Об утверждении Правил отнесения жилого помещения к специализированному жилищному фонду и типовых договор найма специализированных жилых помещений».

2.6. Администрация техникума при предоставлении жилого помещения обучающемуся из другой образовательной организации заключает соглашение с образовательной организацией.

2.7. Переселение проживающих из одной комнаты в другую производится по решению администрации общежития.

2.8. Порядок пользования общежитием студентами, находящимися на каникулах и в других исключительных случаях, определяется администрацией техникума.

2.9. Регистрация обучающихся, проживающих в общежитии осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации. Организация регистрационного режима в общежитии осуществляется паспортистом общежития.

2.10. Выселение студентов из общежития производится на основании приказа директора техникума в случаях:

- расторжения договора найма жилого помещения в общежитии по основаниям, предусмотренным в договоре;
- отчисления обучающихся из техникума до окончания срока обучения;
- при отчислении обучающихся из техникума по окончании срока обучения;
- по личному заявлению проживающих.

2.11. В случае расторжения или прекращения договора найма жилого помещения (при отчислении из техникума, в том числе в связи с окончанием техникума) проживающий освобождает занимаемое жилое помещение в трехдневный срок.

2.12. При выселении из общежития проживающий обязан сдать администрации общежития место (жилое помещение) и весь полученный инвентарь в исправном состоянии.

### 3. Оплата за проживание в общежитии

3.1. Размер платы за пользование жилым помещением в общежитии, коммунальные и бытовые услуги для обучающихся и порядок оплаты определяются в соответствии со статьей 39 Федерального закона «Об образовании в Российской Федерации» от 29.12.2019 г. № 273-ФЗ локальным нормативным актом техникума, принимаемым с учетом мнения студенческого совета техникума и студенческого совета общежития.

Размер определенной в указанном акте платы за пользование жилым помещением (платы за наем) в общежитии для обучающихся не может превышать максимальный размер такой платы, установленный учредителями этих организаций.

3.2. В соответствии с ч. 6 ст. 39 Закона об образовании от внесения платы за проживание в общежитии техникума освобождаются студенты из числа лиц, указанных в **ч.5 ст. 36** Закона об образовании:

- дети-сироты и дети, оставшиеся без попечения родителей, лица из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей;
- лица, потерявшие в период обучения обоих родителей или единственного родителя;
- дети-инвалиды, инвалиды I и II групп, инвалиды с детства;
- студенты, получившие государственную социальную помощь (со дня представления в организацию, осуществляющую образовательную деятельность, документа, подтверждающего назначение государственной социальной помощи, на один год со дня назначения указанной государственной социальной помощи);
- студенты, подвергшиеся воздействию радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС и иных радиационных катастроф, вследствие ядерных испытаний на Семипалатинском полигоне;
- инвалиды вследствие военной травмы или заболевания, полученных в период прохождения военной службы, и ветераны боевых действий;
- студенты из числа граждан, проходивших в течение не менее трех лет военную службу по контракту на воинских должностях, подлежащих замещению солдатами, матросами, сержантами, старшинами, и уволенных с военной службы по основаниям, предусмотренным подпунктами "б" - "г" пункта 1, подпунктом "а" пункта 2 и подпунктами "а" - "в" пункта 3 статьи 51 Федерального закона от 28 марта 1998 года N 53-ФЗ "О воинской обязанности и военной службе".

3.3. Плата в текущем учебном году взимается с проживающих ежемесячно до 10-го числа месяца, следующего за истекшим месяцем, за все время их проживания и период каникул обучающихся.

3.4. При выезде обучающихся в каникулярный период плата за пользование постельными принадлежностями и дополнительные услуги не взимается.

При временном выезде обучающихся, проживающих в общежитии, в связи с чрезвычайными ситуациями, введением режима повышенной готовности, размер и порядок оплаты за пользование жилым помещением в общежитии, коммунальные и бытовые услуги могут быть изменены приказом директора техникума в соответствии со статьей 39 Федерального закона «Об образовании в Российской Федерации» от 29.12.2019 г. № 273-ФЗ.

3.5. Обучающиеся других образовательных организаций вносят плату за проживание в общежитии ГБПОУ СТИСП на условиях, устанавливаемых техникумом локальным нормативным актом в соответствии с законодательством Российской Федерации.

## **5. Права и обязанности проживающих в общежитии**

4.1. Проживающие студенты в общежитии имеют право:

- проживать в закрепленном жилом помещении (комнате) весь срок обучения в техникуме;
- пользоваться помещениями учебного и культурно-бытового назначения, общим имуществом общежития;
- переселяться с согласия администрации техникума и студенческого совета общежития в другое жилое помещение (комнату) общежития;
- обращаться к администрации общежития с просьбами о своевременном ремонте, замене оборудования и инвентаря, вышедшего из строя;
- избирать студенческий совет общежития и быть избранным в его состав;
- участвовать через студенческий совет общежития в решении вопросов улучшения условий проживания обучающихся, организации внеучебной воспитательной работы и досуга, оборудования, оформления жилых помещений и комнат для самостоятельной работы;
- производить с согласия администрации общежития декоративный и косметический ремонт занимаемых комнат собственными силами и за свой счет;
- пользоваться бытовой техникой с соблюдением правил техники безопасности и правил пожарной безопасности.

4.2. Проживающие в общежитии обязаны:

- выполнять условия заключенного с администрацией техникума договора найма жилого помещения;
- строго соблюдать правила техники безопасности, пожарной и общественной безопасности;
- бережно относиться к помещениям, оборудованию и инвентарю общежития, экономно расходовать электроэнергию и воду, соблюдать чистоту в жилых помещениях и местах общего пользования, ежедневно производить уборку в своих жилых помещениях (комнатах), блоках;

- своевременно, в установленном техникумом порядке, вносить плату за проживание, коммунальные услуги и за все виды потребляемых дополнительных услуг, предоставляемых по желанию проживающих;

- принимать посетителей в отведенное администрацией общежития время не позднее 21-00 ч.;

- посещение посетителей возможно только при наличии паспорта (удостоверения личности), их регистрации в специальном журнале и личном присутствии проживающего на вахте;

- во время пользования помещениями для самостоятельных занятий и помещениями культурно-бытового назначения соблюдать тишину и не создавать препятствий другим проживающим в пользовании указанными помещениями;

- обеспечить возможность осмотра жилой комнаты администрацией общежития с целью контроля за соблюдением настоящих Правил, проверки сохранности имущества, проведения профилактических и других видов работ;

- возмещать причиненный материальный ущерб в соответствии с законодательством Российской Федерации и заключенным договором найма жилого помещения;

4.3. Проживающие в общежитии могут быть привлечены администрацией общежития или Студенческим советом общежития, на добровольной основе, во внеучебное время к работам по самообслуживанию, благоустройству и озеленению территории общежития, к систематическим (не реже двух раз в месяц) генеральным уборкам помещений общежития и закрепленной территории и другим видам работ с учетом заключенного договора найма жилого помещения с соблюдением правил охраны труда.

4.4. Проживающим в общежитии запрещается:

- самовольно переселяться из одной комнаты в другую;

- самовольно переносить инвентарь из одной комнаты в другую;

- самовольно производить ремонтные работы;

- выполнять в помещении работы или совершать другие действия, создающие повышенный шум и вибрацию, нарушающие нормальные условия проживания обучающихся в других жилых помещениях;

- предоставлять жилую площадь для проживания другим лицам, в том числе проживающим в других комнатах общежития;

- принимать посетителей без разрешения администрации общежития после 22-00ч.;

- приносить, передавать, употреблять и распространять алкогольные, слабоалкогольные напитки, пиво, наркотические средства и психотропные вещества, их аналоги и другие одурманивающие вещества как в здании общежития, так и в непосредственной близости от него, а также находиться в помещениях общежития и на его территории в состоянии алкогольного, наркотического и иных видов опьянения;

- приносить, передавать, использовать оружие, колющие и режущие предметы, боеприпасы, взрывчатые вещества, пиротехнические игрушки, а

также другие предметы, подвергающие опасности жизнь и здоровье других людей.

- приносить, передавать, употреблять и распространять табачные изделия, а также курить в помещениях и на территории общежития;
- играть в азартные игры как в помещениях общежития, так и в непосредственной близости от них;
- хранить газовое, травматическое и пневматическое оружие, электрошокеры и другие специальные средства защиты;
- использовать в помещениях общежития средства индивидуальной защиты (газовые баллоны; газовое, травматическое и пневматическое оружие, специальные средства защиты и др.).

4.5. В общежитии запрещается:

- установка дополнительных замков на входную дверь комнат, переделка замков или их замена без разрешения администрации общежития;
- использование в жилом помещении источников открытого огня;
- содержание в общежитии домашних животных и птиц;
- хранение в комнате и в других помещениях громоздких вещей, мешающих другим проживающим пользоваться выделенным помещением.

4.6. За нарушение Правил проживания в общежитии к обучающимся могут быть применены меры дисциплинарного взыскания – замечание, выговор, отчисление из техникума.

Порядок применения к обучающимся и снятия с обучающихся мер дисциплинарного взыскания регулируется ст.43 Федерального закона от 29 декабря 2012 года № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации», приказом Минобрнауки России от 15 марта 2013 года 185 «Об утверждении порядка применения к обучающимся и снятия с обучающихся мер дисциплинарного взыскания».

4.7. Студенты других образовательных организаций обязаны соблюдать нормативные правовые акты Российской Федерации и Нижегородской области, локальные нормативные акты техникума, регулирующие правила проживания в общежитии.

## **5.Права и обязанности администрации техникума**

5.1. Администрация техникума имеет право:

- принимать решение о переселении обучающихся из одной комнаты в другую
- устанавливать пропускной режим и режим видеонаблюдения в общежитии техникума с учетом требований общественной и антитеррористической безопасности;
- с учетом мнения студенческого совета техникума, студенческого совета общежития поощрять, применять дисциплинарные взыскания к проживающим в общежитии техникума.

5.2. Администрация техникума обязана:



- проводить мероприятия по улучшению условий проживания в общежитии;
- обеспечить обучающихся местами в общежитии (при наличии свободных мест) в соответствии с установленным законодательством Российской Федерации нормами проживания в общежитии;
- осуществлять общее руководство за проводимой воспитательной работой со студентами, проживающими в общежитии;
- проводить мероприятия направленные на психологическую, социальную и адаптивную поддержку студентов, проживающих в общежитии;
- ознакомить проживающих, при вселении в общежитие, с локальными актами, регулирующими вопросы проживания в общежитии;
- обеспечить регистрацию проживающих по месту пребывания;
- содержать помещения общежития в надлежащем состоянии в соответствии с установленными санитарными правилами и нормами;
- заключать с проживающими и выполнять договоры найма жилого помещения;
- укомплектовывать общежитие мебелью, оборудованием, постельными принадлежностями и другим необходимым инвентарем;
- укомплектовывать штаты общежитий в установленном порядке обслуживающим персоналом;
- обеспечивать на территории общежития охрану и соблюдение установленного пропускного режима.
- своевременно проводить капитальный и текущий ремонт общежития, инвентаря, оборудования, содержать в надлежащем порядке закрепленную территорию и зеленые насаждения;
- в случае острого заболевания временно отселять проживающих в общежитии в изоляторы по рекомендации врачей;
- содействовать студенческому совету общежития в развитии самоуправления по вопросам самообслуживания, улучшения условий проживания, быта и отдыха проживающих;
- осуществлять мероприятия по улучшению жилищных и культурно-бытовых условий в общежитии, своевременно принимать меры по реализации предложений проживающих, информировать их о принятых решениях;
- обеспечивать необходимый тепловой режим и освещенность во всех помещениях общежития в соответствии с санитарными требованиями и правилами охраны труда.
- обеспечивать проживающих необходимым оборудованием, инвентарем, инструментом и материалами для проведения на добровольной основе работ по уборке общежития и закрепленной за общежитием территории;
- обеспечивать противопожарную и общественную безопасность проживающих в общежитии и персонала.

## **6. Органы самоуправления проживающих в общежитии**

6.1. Для представления интересов обучающихся, проживающих в общежитии, создается студенческий совет общежития, осуществляющий свою деятельность в соответствии с настоящим Положением.

6.2. Студенческий совет общежития:

- координирует деятельность старост этажей, комнат (блоков), организует работу по привлечению проживающих, в добровольном порядке, к выполнению общественно полезных работ в общежитии (уборка, мелкий ремонт мебели) и на прилегающей территории;

- помогает администрации общежития в организации контроля за сохранностью оборудования и инвентаря в жилых помещениях, закрепленных за проживающими;

- организует проведение с проживающими студентами воспитательной работы.

Принято на заседании  
Совета техникума 26.12.2020