

Государственное бюджетное профессиональное образовательное учреждение
«Сокольский техникум индустрии сервиса и предпринимательства»

ПРИКАЗ

от 20.01.2016г.

№ 29/4

**«Об утверждении правил внутреннего
распорядка в студенческом
общежитии ГБПОУ СТИСП»**

На основании положения об общежитии ГБПОУ «Сокольский
техникум индустрии сервиса и предпринимательства»

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить Правила внутреннего распорядка в студенческом общежитии
ГБПОУ СТИСП (Приложение 1).
2. Разместить настоящий приказ на официальном сайте учреждения в
течение десяти рабочих дней со дня издания настоящего приказа.
3. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на и. о. зам.
директора по УВР Цветкову Т.Н.

Директор



Подколзина Н. А.

ПРАВИЛА
внутреннего распорядка в студенческом общежитии
ГБПОУ «Сокольский техникум индустрии сервиса и
предпринимательства»

1. Общие положения

1. Правила внутреннего распорядка студенческого общежития (далее - настоящие Правила) разработаны на основании действующего жилищного законодательства и нормативных актов Российской Федерации.

2. Правила внутреннего распорядка студенческого общежития являются локальным нормативным актом, выполнение которого обязательно для всех проживающих в студенческом общежитии.

3. Жилые помещения в общежитиях, закрепленные за Сокольским техникумом индустрии сервиса и предпринимательства на праве оперативного управления, предназначены для размещения и временного проживания:

- студентов по образовательным программам среднего профессионального образования по очной форме обучения, нуждающихся в жилой площади, в том числе и иностранных граждан-на период обучения;

- экстернов, зачисленных в техникум – на период прохождения промежуточной и государственной итоговой аттестации;

- студентов, обучающихся по образовательным программам среднего профессионального образования по заочной форме обучения, нуждающихся в жилой площади-на период прохождения промежуточной и итоговой аттестации;

4. Обучающиеся в течение всего срока обучения имеют право на место в общежитии.

2. Порядок предоставления помещений и заселения
в студенческое общежитие

1. Заселение обучающихся производится на основании приказа директора техникума (далее - приказ о заселении), паспорта и справки о состоянии здоровья.

2. С проживающими в общежитии заключается договор найма жилого помещения, в котором указываются адрес общежития и комнаты, обязанности сторон, размер оплаты. Договор найма жилого помещения составляется в двух экземплярах, один экземпляр хранится у проживающего, другой находится в администрации техникума.

3. Вселение в общежитие производится администрацией студенческого общежития.

4. При заселении в общежитие проживающих знакомят с настоящими Правилами, Правилами пожарной безопасности, Положением о студенческом общежитии и проходят соответствующий инструктаж по технике безопасности при эксплуатации бытовых электроприборов, бытовой радиоаппаратуры и газового оборудования.

Инструктаж проводит комендант студенческого общежития.

5. Заселение студентов, зачисленных на 1 курс осуществляется за 1-2 дня до начала учебного года. Заселение студентов 2, 3, 4, курсов обучения, экстернов, слушателей производится по мере подачи заявлений.

6. В случае расторжения Договора найма жилого помещения проживающий в трехдневный срок обязан освободить занимаемое место в общежитии, сдав коменданту студенческого общежития по обходному листу данное место в чистом виде и весь полученный инвентарь в исправном состоянии, произвести окончательный расчет по оплате за проживание.

7. Порядок пользования общежитием студентами, находящимися на каникулах, определяется с учетом их пожеланий администрацией техникума.

8. Студенты, находящиеся в академическом отпуске по состоянию здоровья, обязаны освободить занимаемые в общежитиях места за исключением случаев, определяемых администрацией техникума.

9. Решение о предоставлении общежития семейным студентам принимается отдельно администрацией техникума.

10. Студенты из других областей не позднее 10-ти дневного срока регистрируются в общежитии.

11. Иностранцы студенты обязаны в трехдневный срок оформить временную регистрацию (на 1 год).

12. Студенты, проживающие в общежитии, могут быть переселены (при необходимости) из одной комнаты в другую по решению студенческого совета общежития, администрации техникума, а также выселены в случае долговременного не проживания (от 1-го месяца и более).

13. С 22.00 часов в общежитии должна соблюдаться тишина. В коридорах и местах общего пользования остается дежурное освещение.

14. Воспитательная работа, культурно-массовые и спортивные мероприятия проводятся по планам воспитателей и студенческого совета общежития.

15. Выселение проживающих из общежития производится на основании приказа директора техникума в случаях:

- по личному заявлению проживающих;
- расторжения договора найма жилого помещения в общежитии по основаниям, предусмотренным в договоре;
- при отчислении обучающихся из техникума.

3. Оплата за общежитие

1. Размер оплаты за пользование жилым помещением в общежитии, коммунальные и бытовые услуги для обучающихся определяются нормативными актами, принимаемыми с учетом мнения студенческого совета общежития.

2. Плата в текущем учебном году взимается с проживающих ежемесячно до 10 числа месяца, следующего за истекшим месяцем, за все время их проживания и период каникул обучающихся.

При выезде обучающихся в каникулярный период плата за пользование постельными принадлежностями и дополнительные услуги не взимается.

4. Порядок прохода в общежитие

1. Проживающим выдаются пропуска установленного образца на право входа в общежитие. Категорически запрещается передача пропуска другим лицам. За передачу пропуска студенты и аспиранты несут дисциплинарную ответственность, предусмотренную настоящими Правилами.

2. При проходе в общежитие:

- лица, проживающие в общежитии, предъявляют пропуск;

- лица, проживающие в общежитии, не должны находиться за пределами общежития после 22.00 ч. Если проживающего нет в общежитии после 22.00 ч., то он пишет объяснительную коменданту общежития.

В 21.00 ч. общежитие закрывается.

- лица, не работающие и не обучающиеся в техникуме допускаются в студенческое общежитие с 09.00 до 21.00 часов. При входе в общежитие посетители оставляют документ, удостоверяющий личность (паспорт, военный билет, водительское удостоверение, студенческий билет, зачетная книжка) вахтеру. Сопровождаются лицами, к которым они пришли, проживающими в общежитии. В специальном журнале вахтер общежития записывает сведения о посетителях;

- входные двери общежития закрываются с 09.00 до 14.00 и с 21.00 до 6.00 ч.

3. Ответственность за своевременный уход посетителей и соблюдение ими настоящих Правил несет приглашающий;

4. Родственники проживающих в студенческом общежитии могут находиться в общежитии во время, отведенное администрацией общежития;

5. Лицам, выселенным из общежития, проход в общежитие запрещается.

5. Права и обязанности проживающих в общежитии

1. Проживающие в общежитии имеют право:

- 1.1. Проживать в закрепленной за ними жилой комнате при условии выполнения условий настоящих правил и договора найма;
- 1.2. Пользоваться помещениями бытового назначения, оборудованием и инвентарем общежития;
- 1.3. Обращаться к администрации общежития с просьбами о своевременном ремонте, замене оборудования и инвентаря, вышедшего из строя не по своей вине;
- 1.4. Участвовать в формировании студенческого совета общежития и быть избранным в его состав;
- 1.5. Участвовать через студсовет общежития в решении вопросов совершенствования жилищно-бытовых условий, организации воспитательной работы и досуга;
- 1.6. Пользоваться бытовой техникой с соблюдением правил техники безопасности и правил пожарной безопасности;
- 1.7. Получать имущество индивидуального и предметы общего пользования под расписку.

2. Проживающие в общежитии обязаны:

- 2.1. Неукоснительно выполнять условия заключенного с администрацией техникума договора найма жилого помещения в студенческом общежитии;
- 2.2. В установленном порядке и отведенные сроки предоставлять документы для регистрации по месту пребывания, а также для постановки на воинский учет;
- 2.3. Во время пользования помещениями для самостоятельных занятий и помещениями культурно-бытового назначения соблюдать тишину и не создавать препятствий другим проживающим в пользовании указанными помещениями;
- 2.4. Строго соблюдать настоящие Правила, правила техники безопасности и правила пожарной и общественной безопасности;
- 2.5. Строго соблюдать инструкции по пользованию бытовыми электроприборами;
- 2.6. Бережно относиться к помещениям, оборудованию и инвентарю общежития;
- 2.7. Экономно расходовать электроэнергию и воду;
- 2.8. Уважительно относиться друг к другу, вести себя достойно;
- 2.9. Принимать посетителей в отведенное администрацией общежития время;
- 2.10. Возмещать причиненный материальный ущерб в соответствии с действующим законодательством и договором найма жилого помещения;
- 2.11. По требованию администрации общежития предъявлять документ, удостоверяющий личность, предоставляющий право находиться в общежитии;

2.12. Обеспечить возможность осмотра жилой комнаты администрацией общежития с целью контроля за соблюдением настоящих Правил, проверки сохранности имущества, проведения профилактических и других видов работ;

2.13. Производить косметический ремонт при выселении из общежития;

2.14. Один экземпляр ключей сдать коменданту общежития, остальные при уходе сдавать на вахту;

2.15. После отбоя (22 ч.) ключи от дверей комнат не оставлять в замочной скважине для обеспечения доступа администрации общежития;

2.16. Соблюдать чистоту и порядок в жилых местах и местах общего пользования, ежедневно производить уборку в занимаемых жилых комнатах и туалетных комнатах, в ванной пользоваться шторой для ванной, чтобы вода не попадала на пол;

2.17. Один раз в месяц производить генеральную уборку в занимаемых жилых комнатах, туалетных комнатах, коридорах, кухнях, лестничных пролётах;

2.18. Участвовать в хозяйственных работах по благоустройству помещений общежития и прилегающих к нему территорий, а также в работах по проведению ремонта занимаемых комнат;

2.19. Не устанавливать без разрешения администрации общежития дополнительные электропотребляющие приборы (личные электробытовые приборы и радио-аудио аппаратура проживающих подлежит регистрации у коменданта);

2.20. При выбытии из общежития, в том числе и временном, предупреждать коменданта за два дня до убытия;

2.21. При входе в общежитие и при выходе из общежития переобуваться в сменную обувь.

3. Проживающим в общежитии запрещается:

3.1. Нарушать порядок прохождения в общежитие;

3.2. Самовольно переселяться из одной комнаты в другую;

3.3. Самовольно производить перепланировку комнаты;

3.4. Производить переделку и исправление электропроводки;

3.5. Пользоваться незарегистрированными электронагревательными приборами;

3.6. Стирать белье и сушить его в местах общего пользования, чистить одежду и обувь в жилых комнатах и кухнях;

3.7. Выносить из общежития государственную собственность;

3.8. Находиться не в своей комнате после 22.00 часов;

3.9. Выполнять в помещении работы или совершать другие действия, создающие повышенный шум и вибрацию, нарушающие нормальные условия проживания студентов в других жилых помещениях.

С 22.00 до 01.00 часов пользование телевизорами, радиоприемниками, магнитофонами и другими громкоговорящими устройствами допускается лишь при условии уменьшения слышимости до степени, не нарушающей покоя проживающих;

3.10. Предоставлять без разрешения администрации техникума ночлег посторонним лицам, в том числе и родственникам проживающих;

3.11. Предоставлять жилую площадь для проживания другим лицам, в том числе проживающим в других комнатах общежития;

3.12. Приносить, передавать, употреблять и распространять алкогольные, слабоалкогольные напитки, пиво, наркотические вещества и психотропные вещества, их аналоги и другие одурманивающие вещества как в здании общежития, так и в непосредственной близости от него, а также находиться в помещениях общежития и на его территории в состоянии алкогольного, наркотического и иных видов опьянения;

3.13. Приносить, передавать, использовать оружие, колющие и режущие предметы, боеприпасы, взрывчатые вещества, пиротехнические игрушки, а также другие предметы, подвергающие опасности жизнь и здоровье других людей;

3.14. Приносить, передавать, употреблять и распространять табачные изделия, а также курить в помещениях и на территории общежития; играть в азартные игры как в помещениях общежития, так и в непосредственной близости от них;

хранить газовое, травматическое и пневматическое оружие, электрошокеры и другие специальные средства защиты; использовать в помещениях общежития средства индивидуальной защиты (газовые баллоны, газовое, травматическое и пневматическое оружие, специальные средства защиты и др.).

3.15. Ходить в помещении общежития в спортивной обуви (футбольные бутсы, шиповки и т.п.), и другой обуви, которая интенсивно разрушает покрытие полов;

3.16. Заводить домашних животных и заходить с ними в общежитие;

3.17. Проводить без разрешения коменданта или администрации техникума праздники и дни рождения;

3.18. Пользоваться электрообогревателями, а также оставлять их без присмотра в комнате;

3.19. Установка дополнительных замков на входную дверь помещения, в котором они проживают, переделка замков или их замена без разрешения администрации студенческого общежития;

3.20. Использование в жилом помещении источников открытого огня;

3.21. Хранение в комнате громоздких вещей, мешающих другим проживающим пользоваться выделенным помещением;

3.22. Сорить на территории общежития, оставлять мусор в коридорах, на кухнях и других местах общего пользования;

- 3.23. Заходить в жилое помещение к другим проживающим без их согласия;
- 3.24. Загромождать коридоры и лестничные площадки, основной и запасный выходы мебелью и личными вещами;
- 3.25. Выходить на крышу, подниматься на чердак, стоять и сидеть на подоконниках;
- 3.26. Сидеть на подоконниках в жилых комнатах и что-либо на них складировать;
- 3.27. Выбрасывать из окон мусор, различные предметы;
- 3.28. Вывешивать за окно предметы, сумки.

6. Права и обязанности администрации техникума

1. Администрация техникума имеет право:

- 1.1. Принимать решение о переселении обучающихся из одной комнаты в другую;
- 1.2. Устанавливать пропускной режим и режим видеонаблюдения в общежитии техникума с учетом требований общественной и антитеррористической безопасности.

2. Администрация техникума обязана:

- 2.1. Обеспечить обучающихся местами в студенческом общежитии в соответствии с установленным законодательством Российской Федерации, настоящим Положением, нормами проживания в общежитии;
- 2.2. При вселении в студенческое общежитие и дальнейшем проживании обучающихся информировать их о локальных нормативно-правовых актах, регулирующих вопросы проживания в студенческом общежитии;
- 2.3. Содержать помещения студенческого общежития в надлежащем состоянии в соответствии с установленными санитарными правилами и нормами; заключать с проживающими и выполнять договоры найма жилого помещения;
- 2.4. Укомплектовывать студенческое общежитие мебелью, оборудованием, постельными принадлежностями и другим инвентарем, исходя из Примерных норм оборудования общежитий мебелью и другим инвентарем;
- 2.5. Укомплектовывать штаты студенческих общежитий в установленном порядке обслуживающим персоналом;
- 2.6. Своевременно проводить капитальный и текущий ремонт студенческого общежития, инвентаря, оборудования, содержать в надлежащем порядке закрепленную территорию и зеленые насаждения;
- 2.7. Обеспечить предоставление проживающим в студенческом общежитии необходимых коммунальных и иных услуг, помещений для самостоятельных занятий и проведения культурно-массовых, оздоровительных и спортивных мероприятий;

2.8. Содействовать студенческому совету общежития в развитии студенческого самоуправления по вопросам самообслуживания, улучшения условий труда, быта и отдыха проживающих;

2.9. Осуществлять мероприятия по улучшению жилищных и культурно-бытовых условий в студенческом общежитии, своевременно принимать меры по реализации предложений проживающих, информировать их о принятых решениях;

2.10. Обеспечивать проживающих необходимым оборудованием, инвентарем, инструментом и материалами при проведении работ по благоустройству, обслуживанию и уборке помещений студенческого общежития и закрепленной территории;

2.11. Обеспечивать на территории студенческого общежития охрану и соблюдение установленного пропускного режима.

2.12. Осуществлять общее руководство за проводимой воспитательной работой со студентами, проживающими в общежитии;

2.13. Проводить мероприятия, направленные на психологическую, социальную и адаптивную поддержку студентов. Проживающих в общежитии;

2.14. Обеспечить регистрацию проживающих по месту пребывания;

2.15. Обеспечить на территории общежития охрану и соблюдение установленного пропускного режима;

2.16. Временно отселять в случае острого заболевания проживающих в общежитии в изоляторы на основании рекомендации врачей;

2.17. Повышать квалификацию работников общежития не реже 1 раза в 3 года.

7. Права и обязанности администрации студенческого общежития

1. Администрация студенческого общежития имеет право:

1.1. Вносить предложения по улучшению условий проживания в общежитии;

1.2. Совместно со студенческим советом общежития вносить на рассмотрение администрации техникума предложения о поощрении и применении дисциплинарных взысканий к нарушителям общественного порядка;

1.3. Не вселять студентов, имеющих выговор с предупреждением о выселении, в следующем учебном году;

1.4. Принимать решение о переселении проживающих из одной комнаты в другую.

2. Администрация студенческого общежития обязана:

2.1 Обеспечить предоставление документов для регистрации проживающих по месту пребывания;

2.2. Содержать помещения общежития в соответствии с установленными санитарными правилами;

2.3. Укомплектовывать общежитие мебелью, оборудованием, постельными принадлежностями и другим инвентарем;

2.4. Обеспечить проведение текущего ремонта общежития, инвентаря, оборудования, содержать в надлежащем порядке закрепленную за общежитием территорию, зеленые насаждения;

2.5. Оперативно устранять неисправности в системах канализации, электроснабжения, водоснабжения общежития;

2.6. Обеспечить ежедневный обход всех помещений общежития с целью выявления недостатков по их эксплуатации и санитарному содержанию и принимать своевременные меры по их устранению;

2.7. Предоставить проживающим в общежитии право пользоваться бытовой техникой и аппаратурой при соблюдении ими техники безопасности и инструкций по пользованию бытовыми электроприборами;

2.8. Содействовать работе студенческого совета общежития по вопросам улучшения условий проживания, быта и отдыха проживающих;

2.9. Принимать меры по реализации предложений проживающих, информировать их о принятых решениях;

2.10. Обеспечивать проживающих необходимым оборудованием, инвентарем, инструментом и материалами для проведения на добровольной основе работ по уборке общежития и закрепленной за общежитием территории;

2.11. Обеспечивать противопожарную и общественную безопасность проживающих в студенческом общежитии и персонала;

2.12. Своевременно информировать администрацию образовательной организации, чьи студенты проживают в общежитии о замечаниях и несоблюдении Правил проживания в общежитии.

8. Органы студенческого самоуправления общежитием

1. В общежитии проживающими избирается орган самоуправления - студенческий совет общежития (далее - студсовет общежития), представляющий их интересы;

2. Студсовет общежития координирует деятельность старост этажей, организует работу по самообслуживанию общежития, привлекает в добровольном порядке проживающих к выполнению общественно-полезных работ в общежитии и на прилегающей территории, помогает администрации общежития в организации контроля за сохранностью материальных ценностей, закрепленных за студентами, организует проведение культурно-массовой работы;

3. Студсовет общежития в своей работе руководствуется настоящими Правилами.

IX. Поощрения и взыскания

1. Проживающие в общежитии студенты, выполняющие правила внутреннего распорядка и активно участвующие в организации и проведении воспитательной работы в общежитии могут быть представлены к поощрению.

2. За нарушения правил общежития к студентам могут быть применены следующие дисциплинарные взыскания:

- замечание;
- выговор;
- отчисление из техникума.

Принято на заседании Совета техникума 15.01.2016
с учетом мнения Совета родителей,
студсовета общежития